

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data Sporządzenia prospektu 25.08.2025r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

Dla inwestycji: Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych, na działce nr ewidencyjny 227/7, z obrębu 0018 – Słupno, przy ul. Jana Pawła II 218, 218A, 218B, 218C.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA                      |                                                                                                                                                         |                 |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Deweloper                            | Forma działalności - Jednoosobowa działalność gospodarcza<br><b>INSTALATORSTWO ELEKTRYCZNE, FOTOWOLTAICZNE i<br/>USŁUGI BUDOWLANE LUKASZ ŁADKIEWICZ</b> |                 |
| Adres                                | <u>ADRES SIEDZIBY:</u> Ul. Ceglana 1; 05-250 Słupno                                                                                                     |                 |
| Numer NIP REGON                      | NIP 1251101710                                                                                                                                          | REGON 141086742 |
| Numer telefonu                       | ++48 500 256 512                                                                                                                                        |                 |
| Adres poczty elektronicznej          | lukasz.ladkiewicz@gmail.com                                                                                                                             |                 |
| Numer faksu                          | BRAK                                                                                                                                                    |                 |
| Adres strony internetowej dewelopera | BRAK                                                                                                                                                    |                 |

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA                                                                                                         |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b> (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie) |                                                     |
| Adres                                                                                                                                                      | Słupno 05-250, ul.Norwida 109E, 109EA, 109EB, 109EC |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           | 14.04.2023 r                                        |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                                                                                                           | 20.05.2024 r.                                       |

| <b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>     |             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Adres                                                                  | NIE DOTYCZY |
| Data rozpoczęcia                                                       | -           |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                       | -           |
| <b>PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b> |             |
| Adres                                                                  | NIE DOTYCZY |
| Data rozpoczęcia                                                       | -           |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie                       | -           |

|                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | NIE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU</b>                                       |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu <sup>1)</sup>                                                         | 05-250 Słupno, ul. Jana Pawła II 218, 218A, 218B, 218C<br>Działki nr ewidencyjny 227/7 z obrębu 0018,<br>łąčna powierzchnia 1267m <sup>2</sup> |
| Numer księgi wieczystej                                                                                           | WA1W/00031366/1                                                                                                                                |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej             | BRAK                                                                                                                                           |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup> | NIE DOTYCZY                                                                                                                                    |

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>                                    | Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | <b>Plan ogólny gminy</b>                                                                                                                                                                | Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego:<br><br><a href="https://radzymin.e-mapa.net/?service=pln&amp;request=getUstaleniaSzczegolowe&amp;p=55&amp;n=(E)MN2_U">https://radzymin.e-mapa.net/?service=pln&amp;request=getUstaleniaSzczegolowe&amp;p=55&amp;n=(E)MN2_U</a><br><br>Teren inwestycji nie jest ujęty w planie rewitalizacji ani odbudowy. |
|                                                                                                                                                                 | <b>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                 | <b>Miejskowy plan odbudowy</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                 | Inne <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym        | Przeznaczenie terenu                                                                                                                                                                    | ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE z dnia 19.06.1998 r.<br>UCHWAŁA Nr 430/LI/98 dla terenów oznaczonych <b>E MN2/U</b><br><br>Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca o charakterze miejskim lub willowym/Usługi różne                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                 | <b>Maksymalna intensywność zabudowy</b>                                                                                                                                                 | Plan nie podaje tego parametru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                 | <b>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</b>                                                                                                                           | Plan nie podaje tego parametru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                 | <b>Maksymalna powierzchnia zabudowy</b>                                                                                                                                                 | 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                 | <b>Maksymalna wysokość zabudowy</b>                                                                                                                                                     | 2 kondygnacje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                 | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                                                                                            | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

|                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                         | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsca parkingowe na 1 dom/lokal mieszkalny                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | UCHWAŁA Nr 430/LI/98 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 19 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin.<br><br><b>Rozdział 2 GRANICE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE Z UWAGI NA WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie występują takie tereny                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | UCHWAŁA Nr 430/LI/98 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 19 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin.<br><br><b>Rozdział 3 OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie występują takie tereny                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym* | Przeznaczenie terenu                                                                                            | UCHWAŁA NR 430/LI/98<br><b>E UH/U/MN2</b> Usługi handlu/Usługi różne/Zabudowa jednorodzinna o charakterze miejskim lub willowym<br><b>E PB/PE</b> Produkcja materiałów budowlanych/Eksploracja surowców<br><b>E KD</b> (ok. 1838 m <sup>2</sup> , pokrycie 6.5%)<br>Ulice o funkcji dojazdowej                              |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                | Plan nie podaje tego parametru                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                          | Plan nie podaje tego parametru                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                | 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                         | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | 4 kondygnacje                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

\* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                      | Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                       |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                                                                        |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                          |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                               |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      |                                                                      |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości <sup>5)</sup> , zawarte w:                                                                                                                                 | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                                                             | <b>Brak zapisów w planie o planowanych inwestycjach</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy                                           |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                                                        |                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach                                                                      |                                                                      |

<sup>5)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

|  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | Zgodnie z pismem otrzymanym z Urzędu Miasta Radzymin nr sprawy: RI.7323.22.2024<br><br>Prowadzona lub planowana jest inwestycja polegająca na modernizacji ul.Żeromskiego – Powiat Wołomiński prowadzi prace projektowe modernizacji ul.Żeromskiego, tk drogi powiatowej 1813W Słupno-Sieraków, od skrzyżowania z al.Jana Pawła II do granicy powiatu, planowany termin uzyskania decyzji ZRID: 2026 |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                    | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |
| Czy jest pozwolenie na budowę                                                      | <b>tak*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>nie*</b>                                            |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                                           | <b>tak*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>nie*</b>                                            |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                           | <b>tak*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>nie*</b>                                            |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                       | <b><u>Decyzja nr: 351pR/2024</u></b><br>wydane z upoważnienia Starosty Powiatu Wołomińskiego<br>znak WAB.6740.11.101.2024 z dnia 09.05.2024, uprawomocniona 14.05.2024r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                        |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku               | 19.08.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                       | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                       | Budowa rozpoczęła się <b>30.05.2024 r</b><br>Budowa zakończyła się <b>11.06.2025r</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego                   | Liczba budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>4 budynki mieszkalne jednorodzinne, dwulokalowe</b> |
|                                                                                    | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>1,7m</b>                                            |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | Pomiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się na zasadach określonych w rozporządzeniu ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz.u. z 2012 r., poz 462 ze zm.) to jest w oparciu o normę PN-ISO-9836:2022-07, przy czym pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, z dokładnością do 0,01m <sup>2</sup> (jedna setna metra kwadratowego), w mieszkaniu w stanie całkowicie wykończonym, a więc z tynkami. |                                                        |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia          | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Środki własne dewelopera 100 %</b>                  |

\* Niepotrzebne skreślić.

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                                    | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nie dotyczy                                             |
| Środki ochrony nabywców                                                       | <del>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del> |
|                                                                               | <del>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny<sup>6)</sup></del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nie dotyczy                                             |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | <del> <p>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy będzie funkcjonował zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego – art. 6-19 (Dz.U. 2021 poz 1177). Na rachunku powierniczym Bank ewidencjonować będzie wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego Nabywcy lokali.</p> <p>Wypłaty z rachunku powierniczego będą dokonywane w terminach i kwotach określonych w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>Deweloper ma prawo do dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na Rachunku Powierniczym wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>Wypłata środków z rachunku powierniczego nastąpi po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego na rachunek Dewelopera w terminie 7 dni roboczych od złożenia dyspozycji wypłaty.</p> <p>Bank przed dokonaniem wypłaty środków pieniężnych z rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera dokona kontroli zakończenia etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, za który ma być dokonana wypłata.</p> <p>W przypadku, gdy kontrola zakończenia etapu przedsięwzięcia deweloperskiego da wynik negatywny, Bank informuje Dewelopera o odmowie dokonania wypłaty wraz ze wskazaniem przyczyn.</p> <p>W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, na warunkach w niej określonych, Bank wypłaci Nabywcy środki zgromadzone na Rachunku Powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.</p> <p>W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron na warunkach innych, niż w niej określone, strony składają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku powierniczym, a Bank niezwłocznie po ich otrzymaniu wypłaci środki pieniężne.</p> <p>Wszelkie koszty prowadzenia rachunku powierniczego ponosi Deweloper.</p> <p>Środki pieniężne zgromadzone na rachunku powierniczym są nieoprocentowane.</p> </del> |                                                         |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy                 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego        | <b>ETAPY PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b><br><br><b>ETAP I 25% – do dnia 08.06.2024</b><br>Zakup działki, dokumentacja techniczna, decyzje administracyjne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |

<sup>6)</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U 2021 poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Wylanie ław, wykonanie fundamentów, instalacji pod posadzkowych i wylanie płyty pod posadzkowej</p> <p><b>ETAP II 25%</b> - do dnia 20.09.2024<br/> Budowa ścian konstrukcyjnych.<br/> Ścianki działowe.<br/> Stropy nad parterem i piętrem.<br/> Kominy spalinowe i wentylacyjne.<br/> Więźba dachowa bez pokrycia.</p> <p><b>ETAP III 25%</b> - do dnia 31.10.2024<br/> Pokrycie dachu bez ocieplenia<br/> Stolarka okienna.<br/> Stolarka drzwiowa zewnętrzna.<br/> Instalacje wewnętrzne lokali, instalacja CO, CW (bez źródła ciepła)<br/> instalacji elektryczne w lokalach z tablicami rozdzielczymi (oprócz kotłów i grzejników)</p> <p><b>ETAP IV – 15%</b> - do dnia 28.02.2025<br/> Tynki wewnętrzne.<br/> Wykonanie wylewek betonowych pomieszczeń wewnętrznych.<br/> Wykonanie elewacji i obróbek dachu wraz z orynowaniem.<br/> Wykonanie balustrad na balkonach.</p> <p><b>ETAP V – 10%</b> - do dnia 11.06.2025<br/> Montaż źródła ciepła.<br/> Montaż grzejnika w łazience,<br/> Wykonanie ocieplenia dachu.<br/> Uzbrojenie terenu w przyłącza.<br/> Ogrodzenie, podjazdy, kostka brukowa.<br/> Zgłoszenie zakończenia budowy.</p>                                     |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji                                                                                                                                                                                                                            | <p>Możliwy wzrost ceny o wartość wzrostu podatku VAT, o ile w trakcie realizacji inwestycji zmieni się jego stawka.</p> <p>W pozostałych przypadkach nie ma możliwości wzrostu ceny.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 ROKU O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. 2021 poz. 1177)</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | <p><del>Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku:</del></p> <p><del>a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;</del></p> <p><del>b) niestawienia się Nabywcy do odbioru Przedmiotu Umowy lub zawarcia Umowy Końcowej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</del></p> <p><del>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku:</del></p> <p><del>Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:</del></p> <p><del>1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36;</del></p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;</p> <p>3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</p> <p>4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</p> <p>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;</p> <p>6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów;</p> <p>7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;</p> <p>8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;</p> <p>9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;</p> <p>10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;</p> <p>11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;</p> <p>12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.</p> <p>13) W przypadku wzrostu ceny brutto w wyniku zmiany stawki VAT Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia mu zawiadomienia o wzroście Ceny, nie później jednak niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, to jest nie później niż do dnia 29 czerwca 2025 r. – prawo odstąpienia od umowy. Uprawnienie Nabywcy do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej zawsze wygaśnie w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Nabywcy zawiadomienia o wzroście Ceny</p> <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy.</p> <p>4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.</p> <p>5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Art. 44.</b> 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.</p> <p>2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.</p> <p>3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5.</p> <p>4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.</p> <p><b>Art. 45.</b> 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p>Deweloper i Nabywca zgodnie postanawiają, że:</p> <p>1. w przypadku zwłoki Dewelopera w dotrzymaniu terminu odbioru lokalu mieszkalnego lub terminu zawarcia umowy określonej w § 3. Umowy deweloperskiej Deweloper zapłaci Nabywcy karę umowną w wysokości 1% (jeden procent) całkowitej ceny brutto określonej w § 3. Umowy deweloperskiej, dzielone przez 90 (dziewięćdziesiąt) oraz pomnożone przez liczbę dni opóźnienia, przy czym łącznie wysokość kary umownej nie może przekroczyć 1% (jeden procent) ceny brutto określonej w § 3. umowy deweloperskiej.</p> <p>2. w przypadku zwłoki Nabywcy w dotrzymaniu terminu odbioru lokalu mieszkalnego lub terminu zawarcia umowy określonej w § 3. Umowy deweloperskiej Nabywca zapłaci Deweloperowi karę umowną w wysokości 1% (jeden procent) całkowitej ceny brutto określonej w § 3. Umowy deweloperskiej, dzielone przez 90 (dziewięćdziesiąt) oraz pomnożone przez liczbę dni opóźnienia, przy czym łącznie wysokość kary umownej nie może przekroczyć 1% (jeden procent) ceny brutto określonej w § 3. umowy deweloperskiej.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### INNE INFORMACJE

I. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, jeśli inwestycja prowadzona jest przez podmiot zobowiązany do jego sporządzenia;</li><li>5) projektem budowlanym;</li><li>6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;</li><li>7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;</li><li>8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;</li></ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|